

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Ausstellungsbeschluss wurde am ersichtlich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Dentlein a. F. hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom die Aufstellung des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Markt Dentlein am Forst

(1. Bürgermeister)

7. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ersichtlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Markt Dentlein am Forst

(1. Bürgermeister)



(Siegel)



(Siegel)

**Landkreis Ansbach
Markt Dentlein am Forst**



**Bebauungsplan Nr. 8 Gewerbegebiet
"Fichtberg"
in Dentlein am Forst**

I. Planzeichen

Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen I (§ 9 BauGB)

I 1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet gemäß § 9 BauNVO

0,8 2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 BauNVO)

0,8 maximal zulässige Grundflächenzahl

Als höchstzulässiges Maß der baulichen Nutzung gelten die Höchstwerte, des § 17 BauNVO, soweit sich nicht aufgrund der Festsetzungen über die Geschosshöhe und die überbaubare Fläche, sowie der Größe der Grundstücke im Einzelfall ein geringeres Maß baulicher Nutzung ergibt.

II Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze

TH max. 8,00 m
Max. zulässige Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)

Die Abstandsflächen sind nach Art. 6 BayBO einzuhalten. Im gesamten Geltungsbereich gilt die "abwweichende Bauweise" gemäß § 22 (1) BauNVO mit der Abweichung, dass Gebäude auch länger als 50,00 m sein dürfen.

Z. Sonstige Planzeichen/Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- bestehende Wohn-/Wirtschaftsgebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nutzungsgrenze (aus digitaler Flurkarte)
- Gemarkungsgrenze
- Bemessung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
BAU GEBIETSART	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GE	0,8
TH max.	8,00 m