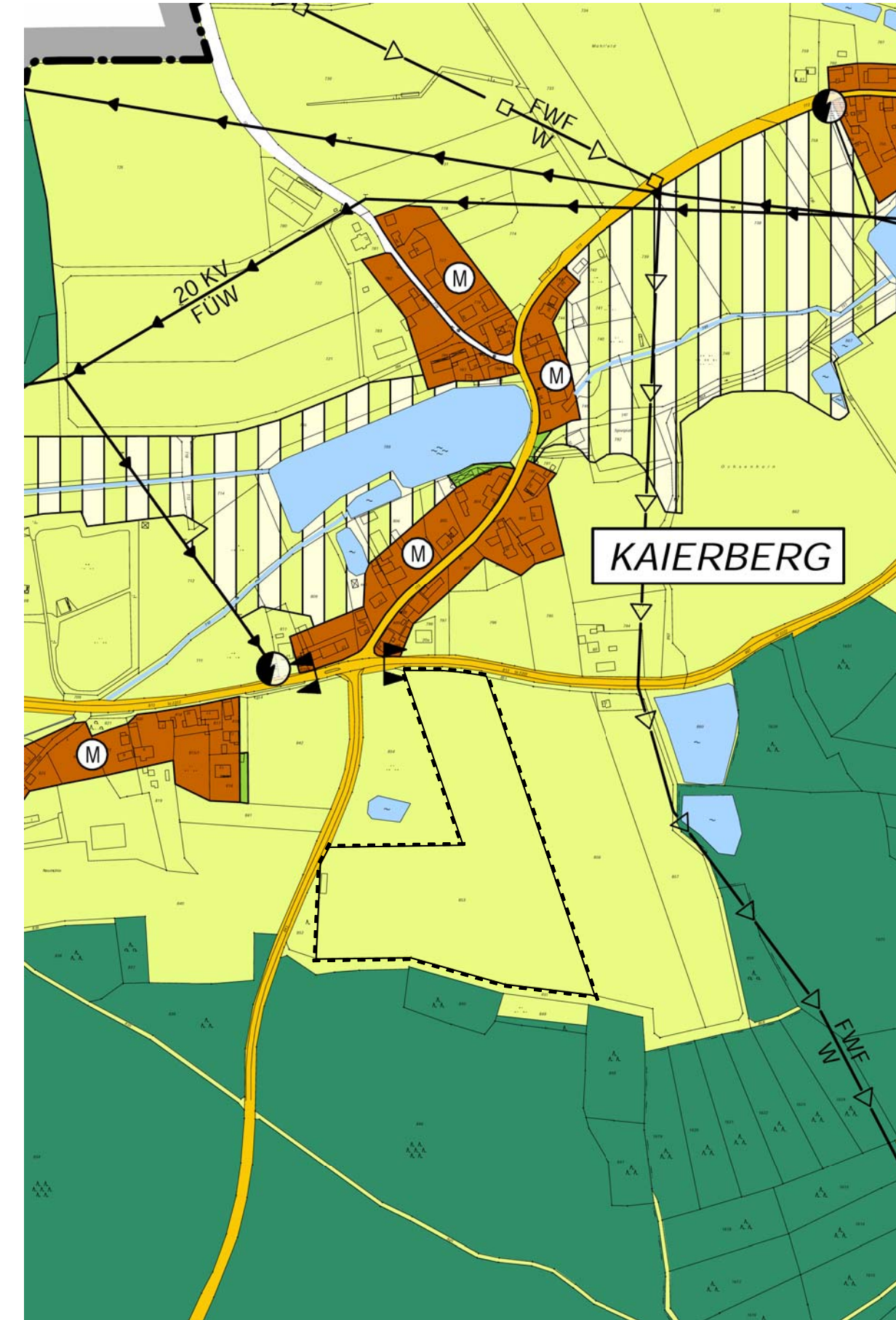
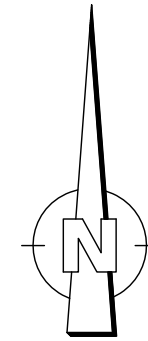
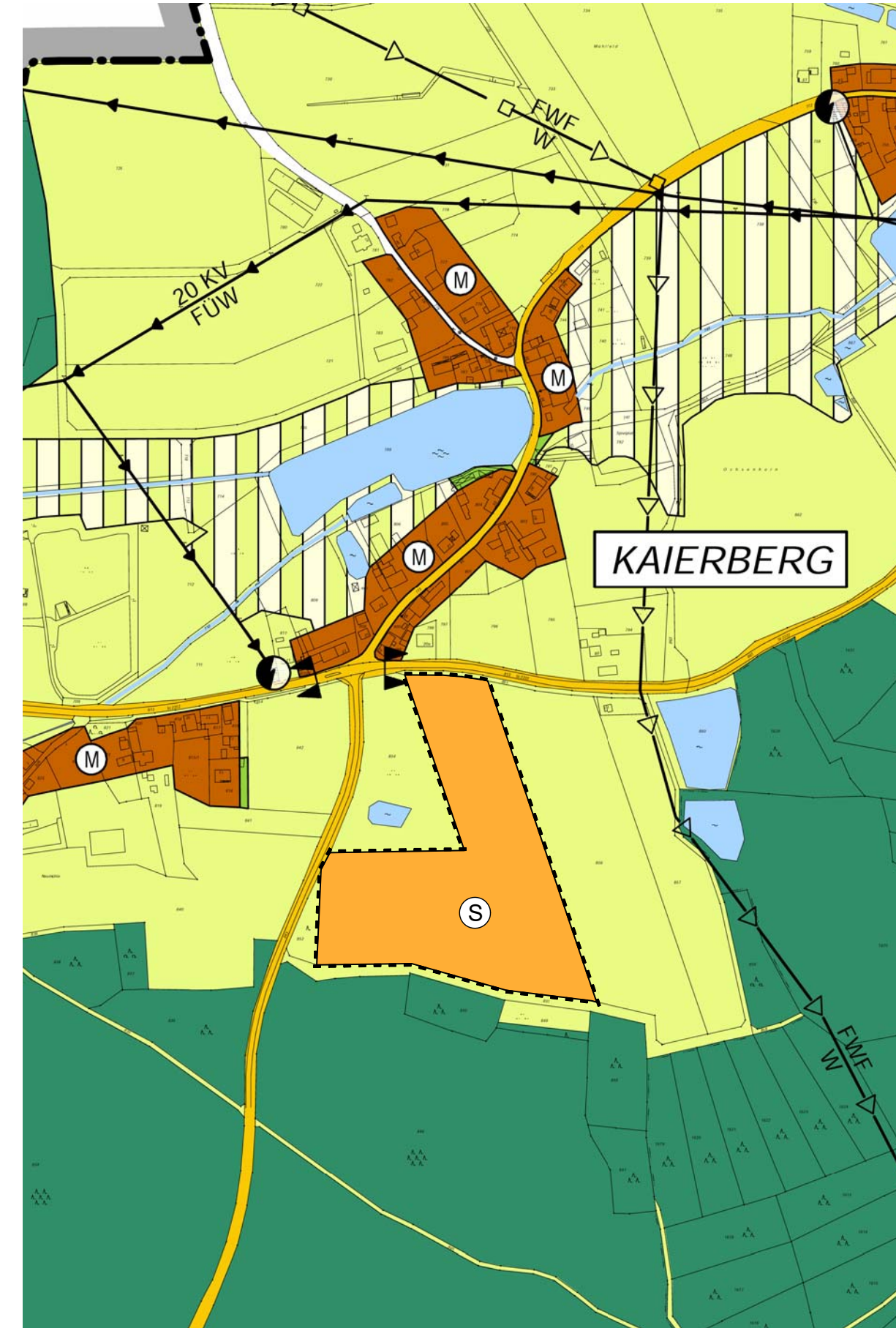


Rechtswirksamer Flächennutzungsplan



7. Änderung des Flächennutzungsplanes



VERFAHRENSVERMERK

- Der Markt Dentlein am Forst hat in der Sitzung vom ____2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ____2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 16.11.2020 hat in der Zeit vom 03.12.2020 bis einschließlich 15.01.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 16.11.2020 hat in der Zeit vom 03.12.2020 bis einschließlich 15.01.2021 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 08.02.2021 wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis einschließlich ____ beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 08.02.2021 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis einschließlich ____ öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Dentlein am Forst hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ____ die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2021 festgestellt.

Markt Dentlein am Forst, den ____



Thomas Beck, 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Ansbach hat die 7. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ____ AZ ____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Markt Dentlein am Forst, den ____



Thomas Beck, 1. Bürgermeister

Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

2. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

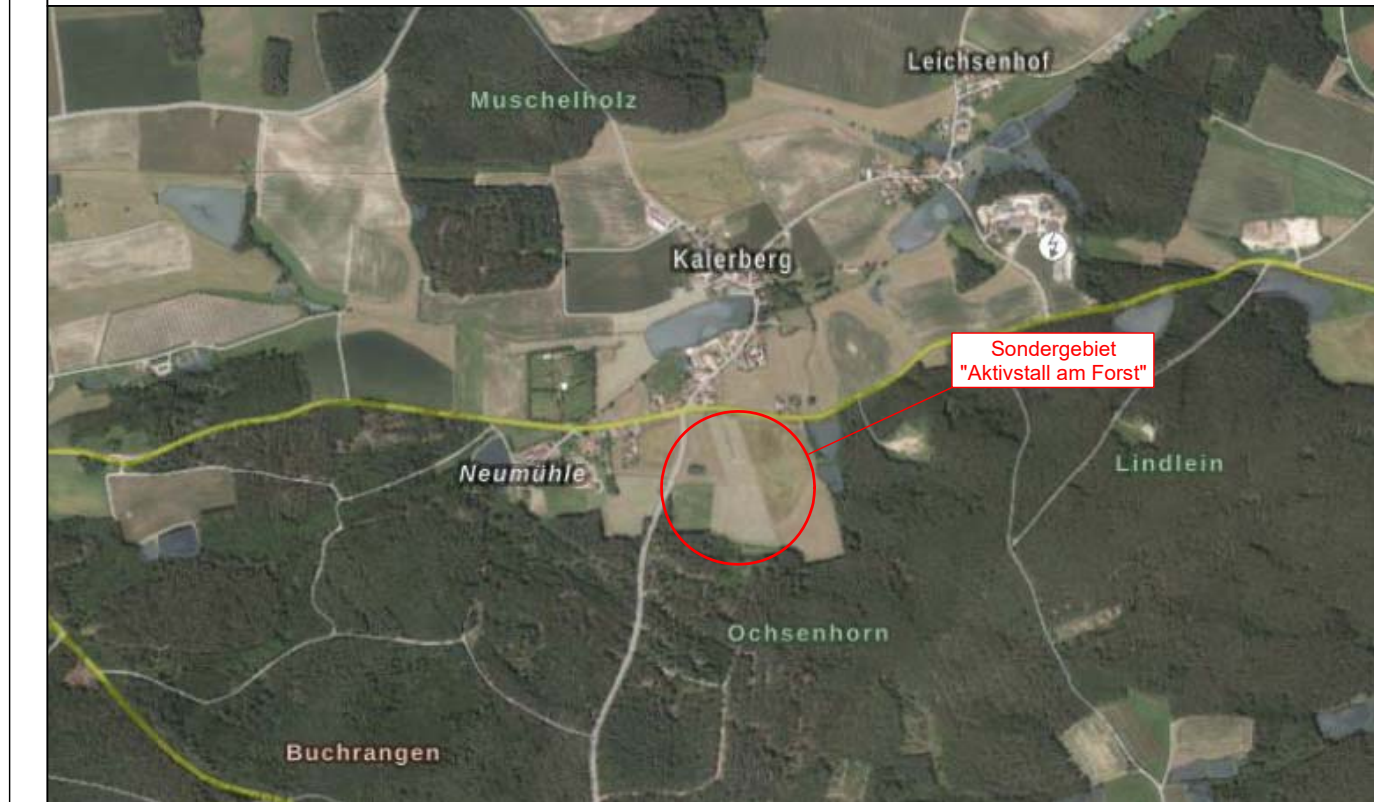
4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)



Gemeinde Dentlein am Forst

Landkreis Ansbach



| Index | Art der Änderung | Datum | Bearbeiter | Prüfer |
|-------|------------------|------------|------------|--------|
| 00 | Vorentwurf | 16.11.2020 | Hofacker | Heller |
| 01 | Entwurf | 08.02.2021 | Hofacker | Heller |
| 02 | | | | |
| 03 | | | | |
| 04 | | | | |

verwendete Bezugsysteme: Hauptlagesystem: Gauß-Krüger (Zone 4) Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

2020296/B-Plan_1000.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 91567 Herrieden Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

Vorhabensbezeichnung: 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dentlein am Forst im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet "Aktivstall am Forst"

Plannummer: 2020296/B-Plan_1000.PLT

Leistungsphase: Entwurf

Maßstab: 1:5000

Index / Datum: 01 / 08.02.2021

Vorhabensträger: Philipp Zink

Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum) (Unterschrift) (Datum) (Unterschrift)